

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
Laguna Beach Resort Jomtien 2 ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี นิติบุคคลอาคารชุด ลา구나 บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 306/36-37 หมู่ที่ 12 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 6)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า)
18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,047 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-1-14.6 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-6
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-8
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17
4.2.1 คุณภาพน้ำส่วนกรองไร้อากาศ	4-17
4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)	4-17
4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดกกากตะกอน)	4-17
4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-17
4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-18
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-19
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	4-34



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14630 วันที่ 6 ธันวาคม 2556
- ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6)
- ก-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก-4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก-5 หนังสือจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค-1 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ค-3 เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2
- ค-4 ใบเสร็จการเก็บขยะ
- ค-5 ใบเสร็จสูบล้างภาวการณ์
- ค-6 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568	1-4
2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2
2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ	2-6
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-12
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-12
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-13
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-13
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-14
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-14
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-15
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-15
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-30
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-30
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-31
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-31
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-32
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-32
4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-33
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-33



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใ้รอากาศ)	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อแยกกากตะกอน)	4-10
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อดกกากตะกอน)	4-11
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-16
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใ้รอากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-20
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-22
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อดกตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-26
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-35
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-37



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง ภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท 2 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 06 ธันวาคม 2556 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓ ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.6	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.7											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 3
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 5
- ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568) ครั้งที่ 7

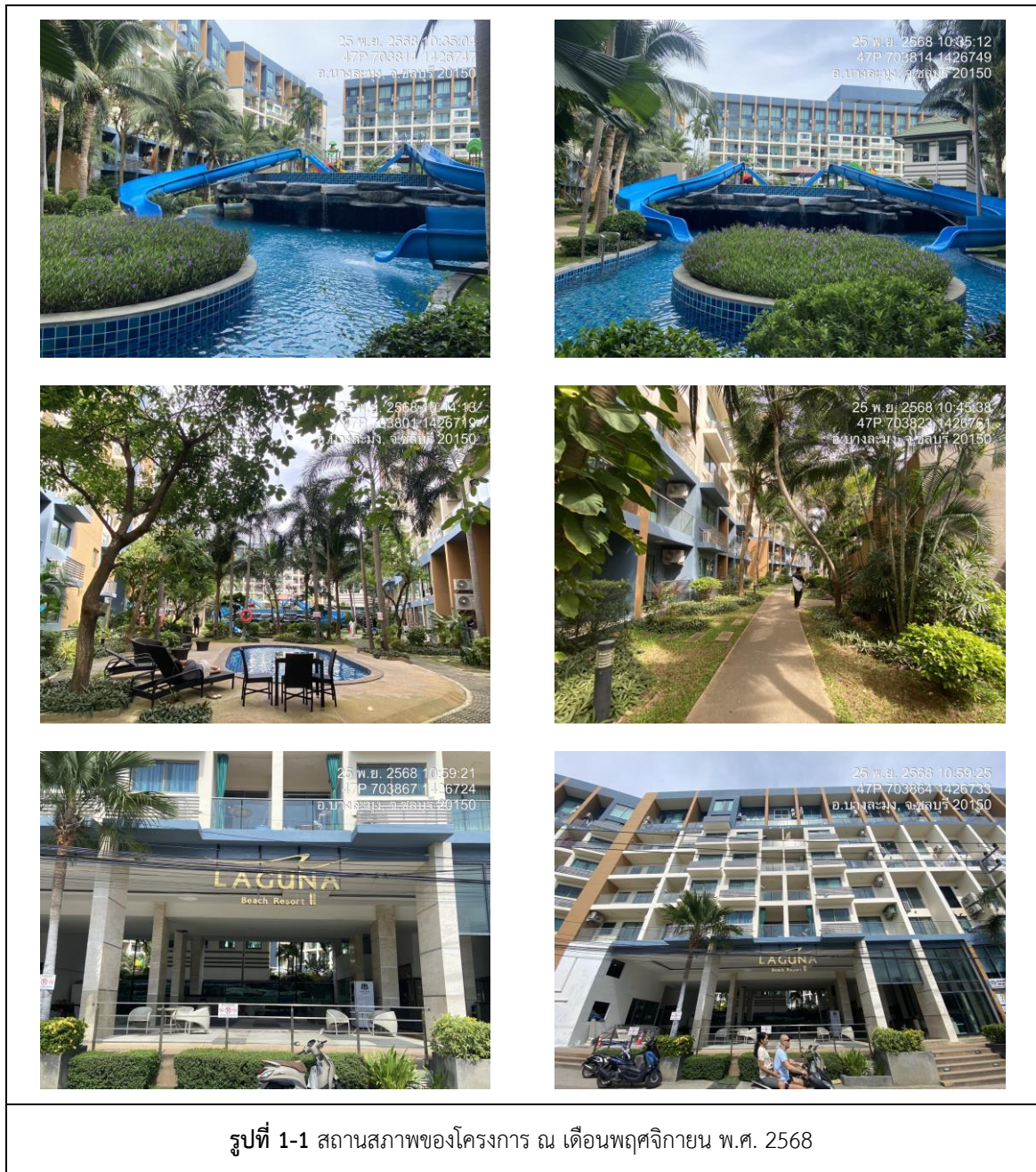
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 2
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 4
- ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568) ครั้งที่ 6



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



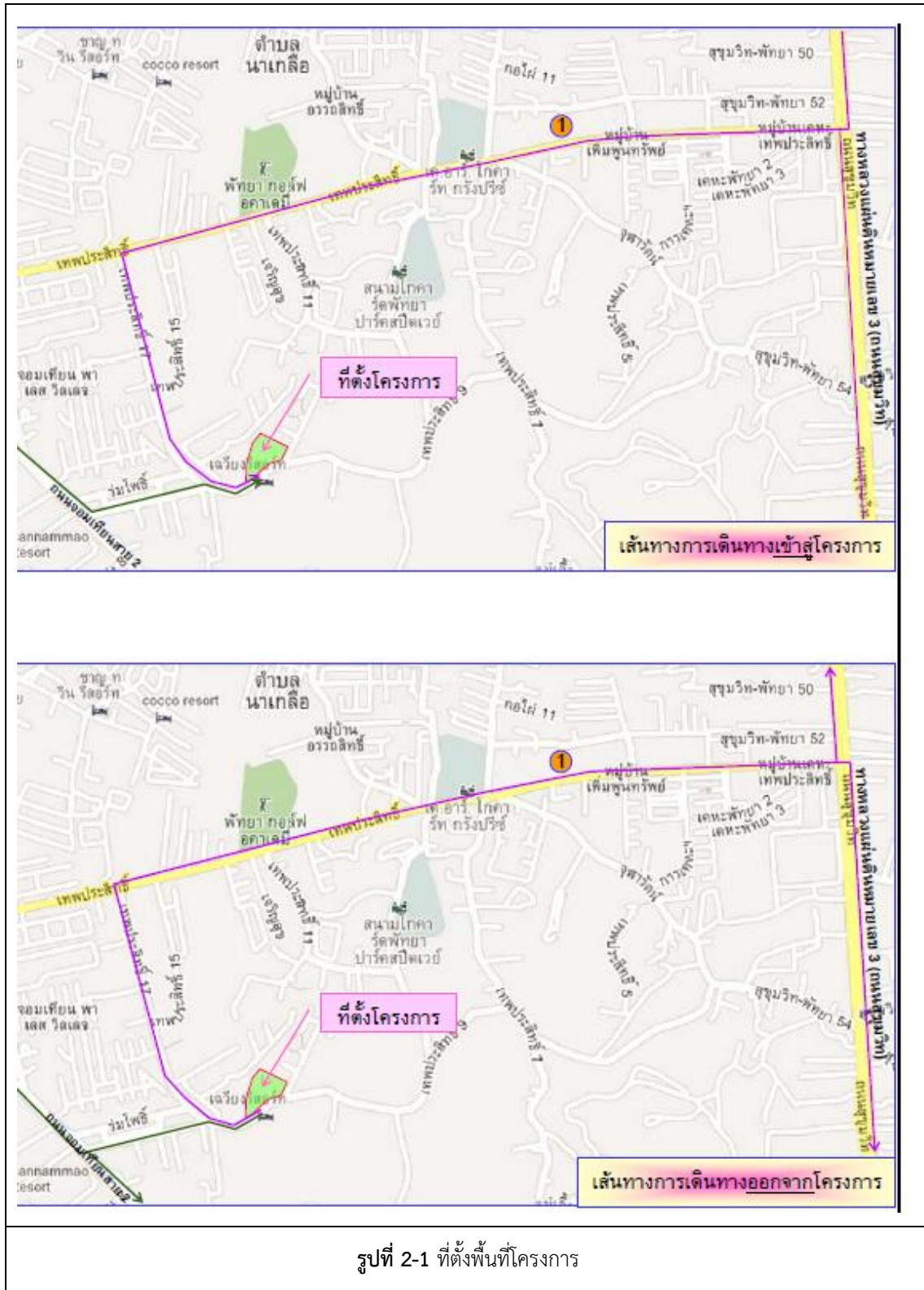
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่หมู่บ้านจัดสรร โครงการจอมเทียนปาร์ควิลล่าภายในประกอบด้วยบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 60 หลัง (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 2 หลัง) พื้นที่โกดังร้างและทาวนเฮาส์ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 4 คูหา (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เขตทางกว้างประมาณ 8.2-11.5 เมตร* ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ZEN Condominiums) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 5 อาคาร และพื้นที่รีสอร์ท (เควียงรีสอร์ท) ภายในประกอบด้วยบ้านพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 12 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 5.2-5.5 เมตร และห้องแถวขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคารตามลำดับ





2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้องแบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังนี้

1) อาคาร 1 ขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 17 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 4 และ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 16 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3 5 และ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 24 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 12 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถึงเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

2) อาคาร 2 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 37 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 19 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
-----------	---



ชั้นที่ 2-5	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 40 ห้องชั้นแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 22 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 จำนวน 18 ห้องชั้น (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 160 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นโถงต้อนรับลิฟต์ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 37 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 8 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดินและบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

3) อาคาร 3 ขนาดความสูง 6 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 248 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 เมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง (รวมจำนวนห้องชุด 42 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุมนิติบุคคลอาคารชุด มุขลอยประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยรวม โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้าลิฟต์ ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 และ 4	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 47 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 27 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 94 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 3 และ 5	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 38 ห้องชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 48 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได



ชั้นที่ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 6 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถึงเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

4) อาคาร 4 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 265 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,966 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 16 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 5 และ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง/ชั้นและ ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 46 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 39 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 7 ห้อง) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถึงเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ



5) อาคารจอดรถขนาดชั้นเดียวและชั้นใต้ดิน 3 ชั้นความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 178 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 6,386 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำห้องบริการห้องน้ำชาย-หญิงทางเดินและบันได
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน) ห้องน้ำชายหญิงห้องเครื่องไฟฟ้าทางเดินและบันได
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คัน) ห้องน้ำชายหญิงถังเก็บน้ำทางเดินและบันได
ชั้นใต้ดิน 3	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน) ห้องน้ำชายหญิงทางเดินและบันได



รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,091 คน และมีพนักงานภายในโครงการรวมประมาณ 40 คน ดังนั้นจึงมีจำนวนคนภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,131 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 4,305 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,992 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ที่อยู่นอกพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,330 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิปปิ กุหลาบ ปาล์ม หมาก พรวัว ซาฮอกเกี้ยน และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่



น้อยกว่า 2,065.5 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,032.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,305 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ของการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1.1) อาคาร 1

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังซึ่งอยู่ใต้อาคารมีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตร และน้ำในถังอยู่ระดับ -0.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถังมีความจุ 696 ลูกบาศก์เมตรสํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 606 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1

1.2) อาคาร 2

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 188 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตรและน้ำในถังอยู่ระดับ -0.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 536 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 2



1.3) อาคาร 3

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 328 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ระดับ - 0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3 ต่อไป

1.4) อาคาร 4

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ระดับ - 0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 5 ถัง มีความจุรวม 713 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 623 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4

1.5) อาคารจอดรถ

จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 มีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ระดับ -4.25 เมตร และน้ำในถังอยู่ระดับ - 2.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถ

2) ปริมาณน้ำใช้

- อาคาร 1 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 694 ลูกบาศก์เมตร หรือ 694,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องชุดพักอาศัยประมาณ 2,669 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 2 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 634 ลูกบาศก์เมตร หรือ 634,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,314 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 3 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 588 ลูกบาศก์เมตร หรือ 588,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 248 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,371 ลิตร/ห้อง



- อาคาร 4 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 699 ลูกบาศก์เมตร หรือ 699,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 265 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,638 ลิตร/ห้อง

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1

(1.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 12.83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 678 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรอง ที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไป รวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 56.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 30.46 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 15.62 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียบางส่วนจากอาคาร 1 ปริมาณ 58.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ดังนี้

(2.1) ถังไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 364 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม



ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 31.43 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 12.87 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 6.60 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(3) **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ก่อนที่ไหลเข้าสู่บ่อดักสุดท้ายพร้อมตะกั่วและทรายซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของ



โครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อพักสุดท้ายพร้อม ตะแกรงตกขยะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

(1.1) **ชั้นใต้ดิน 1** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 2 ต่อไป

(1.2) **ชั้นใต้ดิน 2** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป

(1.3) **ชั้นใต้ดิน 3** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-3 เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ต่อไป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ต่อไป

2.4.4 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVA สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถ จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

2.4.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย**

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รายละเอียดดังนี้



(2.1) อาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.2) อาคาร 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.3) อาคาร 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 14 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.4) อาคาร 4 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.5) อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน)

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงตอนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ทุกชั้นของอาคารจอดรถ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของ แต่ละอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร

(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

ทางหนีไฟ

(1) อาคาร 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูก



ตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(3.1) บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3.2) บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(4) อาคาร 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

การกำหนดจุดรวมคน

(1) อาคาร 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่สระว่ายน้ำเด็ก และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 13 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และปีบ จำนวน 5 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน

(2) อาคาร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 10 ต้น พิกุล จำนวน 2 ต้น และปีบ จำนวน 3 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน

(3) อาคาร 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาด พื้นที่ ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวน คนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน (954 + 40)

(4) อาคาร 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 14 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และปีบ จำนวน 4 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน



2.4.6 การจราจร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนเทพประสิทธิ์ บริเวณแยกเทพประสิทธิ์ ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 6 เมตร

(2) เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนทัพพระยา (ทิศมุ่งไปหาดจอมเทียน) ตรงไปเข้าถนนจอมเทียนสาย 2 ผ่านตลาดร่มโพธิ์เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับตลาด ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนเพื่อเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 60 เมตร

การเดินรถออกจากโครงการมี 2 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร สามารถออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนจอมเทียน สาย 2 สามารถไปยังถนนทัพพระยา และถนนเลียบหาดจอมเทียนได้

ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และทางออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ รวมทั้งโครงการได้พิจารณาจัดให้มีทางวิ่งรถออลฟ์ ภายในโครงการ ความกว้าง 2-2.5 เมตร และรถออลฟ์ภายในโครงการจำนวน 1 คัน เพื่อไว้สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่ตั้งอยู่ด้านในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 6 ธันวาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ)
 นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ของโครงการและมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของหน้าดินสู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ มีต้นไม้ยืนต้น และไม้ปกคลุมดิน รอบแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน บริเวณรั้วโครงการ และเพื่อความสวยงามโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 3)
1.2 คุณภาพอากาศ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันนุนลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการมีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) - 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศ โดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมี ประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายระบายอากาศออกภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับดักจับฝุ่นและมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการยังไม่มีติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น จำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสัญญาณลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 247 โมง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็ว ของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว ของโครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถยนต์เพื่อช่วยให้ผู้ขับขี่รถใช้ความระมัดระวังมากขึ้นขณะขับขี่บริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำ(ต่อ) - จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	โครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นบริเวณรวบรวมก๊าซมีเทน	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเพื่อตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่มีการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียหากมีความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่แจ้งผู้พักอาศัยเบื้องต้นถึงเวลาการแจ้งซ่อมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์สม่ำเสมอและมีการจดบันทึกข้อมูลไว้หากมีความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารและจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับ อาคารจอดรถโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคารสำหรับสำรองน้ำใช้และหากมีการ ปิดน้ำใช้จะมีประกาศแจ้งผู้พักอาศัยในเว็บไซต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ส่วนกลางบริเวณลิฟต์ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำ ใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสุบระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้ พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัย จึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นประปา ประจำทุกตึก เเดินตรวจสอบ และบันทึกข้อมูลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดจะทำการซ่อม แ่ชมโดยแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้มีป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ภายใน โครงการซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางไปฉีดโดยตรง	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์และดูแลระบบประปาเป็นประจำรายสัปดาห์และหากมีความ ผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการ ทำความสะอาด ทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่ มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้ น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจจะตกค้าง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้ภายใน อาคารโดยจัดให้มีการสูบน้ำออกและขัดทำความสะอาดกวาดตะกอน ขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำโดยใช้เครื่อง สูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดยปราศจากสารเคมีตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด นักชดถุกซ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร- วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ปรับได้ตามความเหมาะสมโดยล้าง ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบ ต่อผู้ใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำระยะเวลา ในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีเนื่องจากเป็น เวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาที่งานของผู้ พักอาศัยจึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวกริดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษา	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ ซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรงและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยนํ้าที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นนํ้าตกบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยเป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ <u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 40)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำวันหากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28,30 และ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ -จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ -ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		-	-
<u>คุณภาพน้ำสระน้ำ</u> - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลระบบของสระว่ายน้ำโดยจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงเวลาก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อนการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สระว่ายน้ำ <u>คุณภาพน้ำสระน้ำ</u> จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำสระว่ายน้ำติดบริเวณสระเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 29)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด มาทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำหากพบว่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย กากตะกอน และส่วนปรับสภาพจะต้องเปิดฝาลังดักไขมันส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพได้ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ	-	-	-
- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาลังเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะมีเจ้าหน้าที่ประจำติดมากอยดูแลควบคุมเพื่อกันมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณนั้นๆ เพื่อป้องกันอันตรายเกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและผู้สัญจรภายนอกโครงการ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงศุกร์ในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยจำนวนน้อย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ สูบตะกอนในช่วงเวลานั้นตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิมเพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่สูบตะกอนและเมื่อสูบล้างกากตะกอนแล้วเสร็จเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำเนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ 1 อาคารรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร (2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.65 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพักรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความ หรือ สติกเกอร์ ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ -ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี -เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการมีแผนการจัดทำ สติกเกอร์และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ และแผ่นพับความรู้การคัดแยกขยะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัด ซึ่งโครงการไม่มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีถังขยะประจำห้องพักและจะมีแม่บ้านไปเก็บขยะประจำแต่ละห้องพักและนำขยะมารวบรวมที่บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของอาคาร 1 และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไปโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยควบคุมพนักงานไม่ให้ นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะแต่ละห้องพักอาศัยทุกวันโดยให้ผู้ พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำอีกชั้นเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและจัด ให้มีรถเข็นรวบรวมขยะเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำชะขยะรั่วไหลลงพื้น บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูล ฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยให้ปริมาณของ มูลฝอยไม่แน่นจนมัดปากถุงไม่ได้โดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุงก่อนรวบรวมไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาเก็บบนอย่างเคร่งครัดภายนอก	แม่บ้านประจำโครงการเมื่อมีการขนย้ายขยะมูลฝอยมีการตรวจสอบ รอยรั่วของถุงขยะมูลฝอยสม่ำเสมอก่อนการนำไปจัดเก็บบริเวณ ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	-
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย อันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักขยะมูลฝอยเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะ รองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตรความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีความกว้าง 2.75 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตรความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร /วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักขยะมูลฝอยเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นบริเวณชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เบื้องต้นชุดที่ 2 ของอาคาร 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยและปลายท่อจะมีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำบริเวณอาคารชั้น 1 ของอาคาร 3 สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็น ในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิดปิดประตู	โครงการตั้งเวลาการเปิด-ปิดประตูลิฟต์เองเมื่อไม่มีผู้ใช้งานและประตู ลิฟต์จะเปิดใช้งานก็ต่อเมื่อมีการเรียกใช้งานลิฟต์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
(11) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	แน ะ นำให้ ท าง โครงการมี ป้าย ประชาสัมพันธ์ รณรงค์การเดิน-ลง แทนการใช้ลิฟต์	-
(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการมีป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ที่สามารถให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เดินหลงของชั้นภายในโครงการและลดการใช้ลิฟต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำประจำโครงการและปรับความเร็วรอบมอเตอร์เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำตึกโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	โครงการจัดให้มีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานเพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์	-	-
16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการรณรงค์ให้มีการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักกลางวันสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า - 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการ จะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและประหยัดพลังงานสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงานโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึกแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้ พักอาศัยเห็นได้ชัดเจนและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนัก ถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับ น้ำดับเพลิงจากรดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งโครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) 6 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/ อาคาร อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่ง ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิง จากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไป ยังท่อดับเพลิงที่กับตู้สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHIC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จะเชื่อมต่อ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคากับท่อยืนน้ำดับเพลิงน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืน ดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่ รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนในตัวอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้สามารถ รับน้ำจากรดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ที่รับน้ำมาจากหัวรับ น้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าของโครงการเพื่อให้สามารถกระจาย ผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (Fire Department Connector: FDC) 16 x 2½ x 2½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้วนอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำมาใช้ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำปริมาณ 1,002 ลูกบาศก์เมตรและจากถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำปริมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตรจ่ายไปตามท่อน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-	-
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2½ x 2½ x 6 นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาสรรพ์ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการซึ่งติดกับถนนเทพประสิทธิ์ซึ่งทำให้สะดวกต่อการรับน้ำจากรถดับเพลิงพิทยาสรรพ์และแต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรองรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าที่รับจากจากสถานีดับเพลิงพิทยาสรรพ์ เพื่อให้สามารถกระจายผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร 3) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่างๆได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีวิธีการใช้งานถังดับเพลิงบริเวณข้างถังดับเพลิงและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพทางหนีไฟและวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 54) ภาคผนวก ค-7
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลและสถานที่สำคัญบริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการและบริเวณลิฟต์หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะประสานโทรเรียกรถพยาบาลให้สามารถมารับผู้ประสบภัยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพิทยาได้ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,305 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ ให้บำรุงดูแล เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเป็นปกติ	ทางโครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์	-
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การจราจร - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นคนอำนวยความสะดวกโดยขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 46)
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์เป็นผู้ตรวจสอบและให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2	-	-
- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการโดยไม่มีที่จอดรถพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้มีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการทำให้จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทางโครงการรับทราบและทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-
- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อ ทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งจำนวนที่จอดรถในเว็บไซต์ของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่สนใจได้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การใช้ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางด้านสังคม โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อพักค้ำผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้รบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ ร้อยละ80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกภายนอก บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์มพิกุลปับและหญ้าม้าเลเชียเป็นต้นซึ่งต้นไม้ ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ มีต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุม ดิน บริเวณรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ และเพื่อความสวยงามของโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัด ความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่ง ดำเนินการจัดทำป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์	-
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและช่วยให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบโครงการมีความ สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ ล้างระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิติบุคคล อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
<u>โรคผิวหนัง</u> กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โดยจัดให้มีการสูบน้ำออกและขัดทำความสะอาดกวาดตะกอนขัดสนิม และคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดยปราศจากสารเคมีตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมากและโดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างวางถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้น้ำ	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีแทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ทำงานของผู้พักอาศัย จึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- ถังเก็บน้ำได้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าวดังนั้นวิศวกรโยธาจึง ได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว - ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นได้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจําสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการทํางานในส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำตรวจสอบ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และประจําทุกน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตรเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการออกพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีมีการทํางานในส่วนเกินนี้ไว้ในท่อระบายน้ำเนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการเนื่องจากจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค หนู เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่เป็นโครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรง ครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก - ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การฉีดพ่นยุงโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางโครงการคอยดูแลควบคุมทำความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารติดค้างหรืออุดตันท่อเพื่อป้องกันเชื้อโรคบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37 และ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>อุบัติเหตุ</u> - แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดไม่ให้มีการเปียกของน้ำหากมีการเปียกของน้ำจะจัดให้มีการทำความสะอาดทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคบริเวณดาดฟ้าซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการขอรับกุญแจบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลเมื่อมีการเข้าไปซ่อมบำรุงอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ อุบัติเหตุ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 17)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพิทยาได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7
	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>อุบัติเหตุ</u> - จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยน้ำที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นน้ำตกบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 23)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตรไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยเป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขระดับความลึกอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อการมองเห็นได้ชัดเจนหากมีการใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	-
- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>อุบัติเหตุ</u> - ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการใช้งานเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน -ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระอย่างน้อย 2 อัน -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ด้านสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิด ความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุม ดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพล ของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแล พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การเล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสัญญาณลด ความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพัก อาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัด ความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่ง ดำเนินการจัดทำป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์	-



(ต่อ)

4.	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4	สุขภาพ			
	ทัศนียภาพ			
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4,305 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,992 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่โครงการมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่มาทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนเนื่องจากเป็นสีที่ดูดซับความร้อนได้น้อยทำให้อาคารที่ความเย็นและเกิดความสบายตาแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. ส่วนกรองไร้อากาศ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Fat, Oil and Grease	1 เดือน / ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
4. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Escherichia coil Strephylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	1 เดือน / ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้ -เส้นท่อประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน /ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาลังน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า - การผูกเรือนหรือสายชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
3. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประสานงานหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายหนีไฟ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
5. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - พัดลมระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- pH - Residual chlorine	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH และ Residual chlorine เป็นประจำทุกวันบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดดำเนินการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-
- โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี	-
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
- ขอบสระทางและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ
โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช 2 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ
น้ำ 5 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่

- (1) อาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)
- (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)
- (3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อตกตะกอน)
- (4) สระว่ายน้ำส่วนลึก
- (5) สระว่ายน้ำส่วนตื้น

รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7 และรูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-10



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	04/07/2568	05/08/2568	04/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	08/12/2568	
pH	7.4	7.3	7.4	7.1	7.2	7.3	-
Total Suspended Solids	61.6	85.2	42.6	283	131	89.6	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	57.4	47.6	69.9	81.9	158	129	mg/L
Fat, Oil and Grease	3.0	< 2.0	2.8	4.1	< 2.0	2.7	mg/L



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	04/07/2568	05/08/2568	04/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	08/12/2568	
pH	7.5	7.2	7.3	7.3	7.3	7.2	-
Total Suspended Solids	26.3	48.0	15.3	27.9	32.0	102	mg/L
Total Dissolved Solids	457	392	534	512	376	350	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	48.3	41.7	66.8	51.6	118	98.2	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	2.3	2.8	2.6	2.8	3.2	mg/L
Sulfide	0.90	1.00	1.60	1.48	1.31	1.61	mg/L
Settleable Solids	1.0	0.9	0.1	0.6	1.5	10.0	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	84	79	77	69	78	97	mg/L

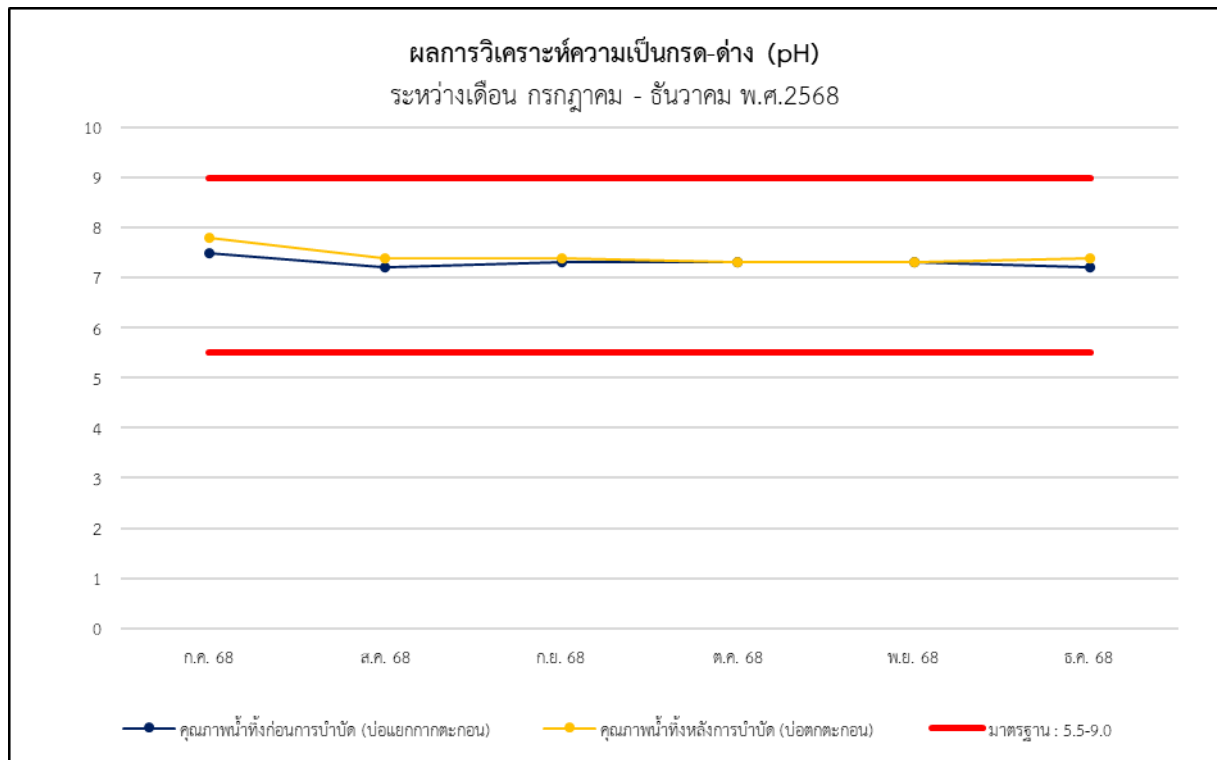


ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน)

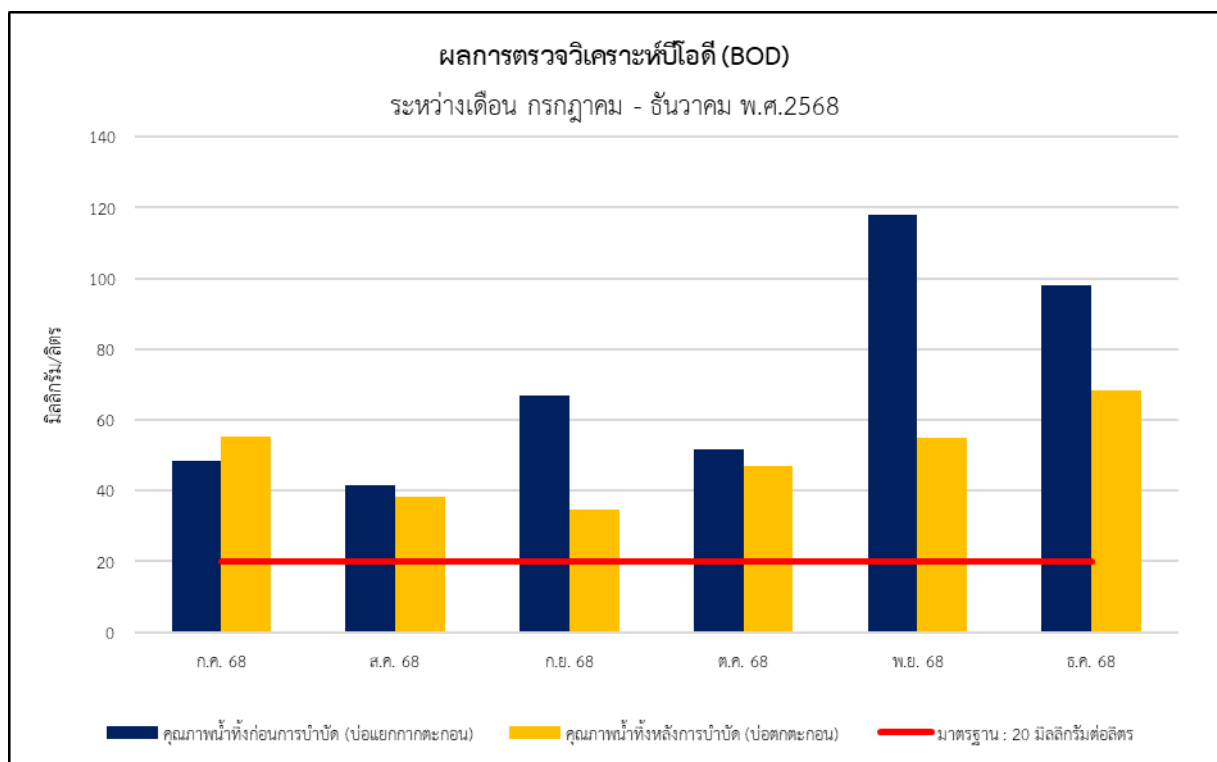
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	04/07/2568	05/08/2568	04/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	08/12/2568		
pH	7.8	7.4	7.4	7.3	7.3	7.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	51.6	24.5	27.7	29.4	59.1	34.3	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	481	498	442	482	349	376	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	55.2	38.1	34.6	46.8	55.0	68.4	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	2.7	< 2.0	3.1	3.0	< 2.0	2.6	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.07	0.90	1.30	1.21	1.07	1.20	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	3.5	0.9	8.0	6.0	6.0	1.5	-	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	84	77	84	76	78	76	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



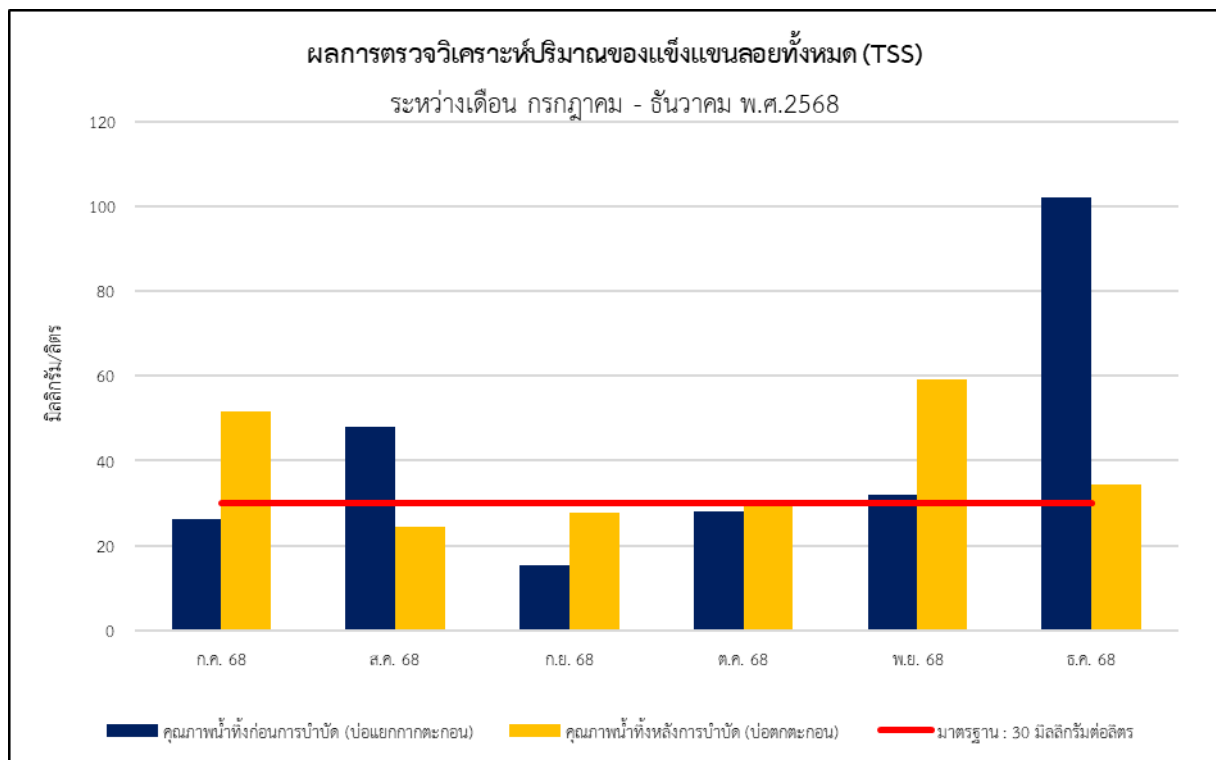


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

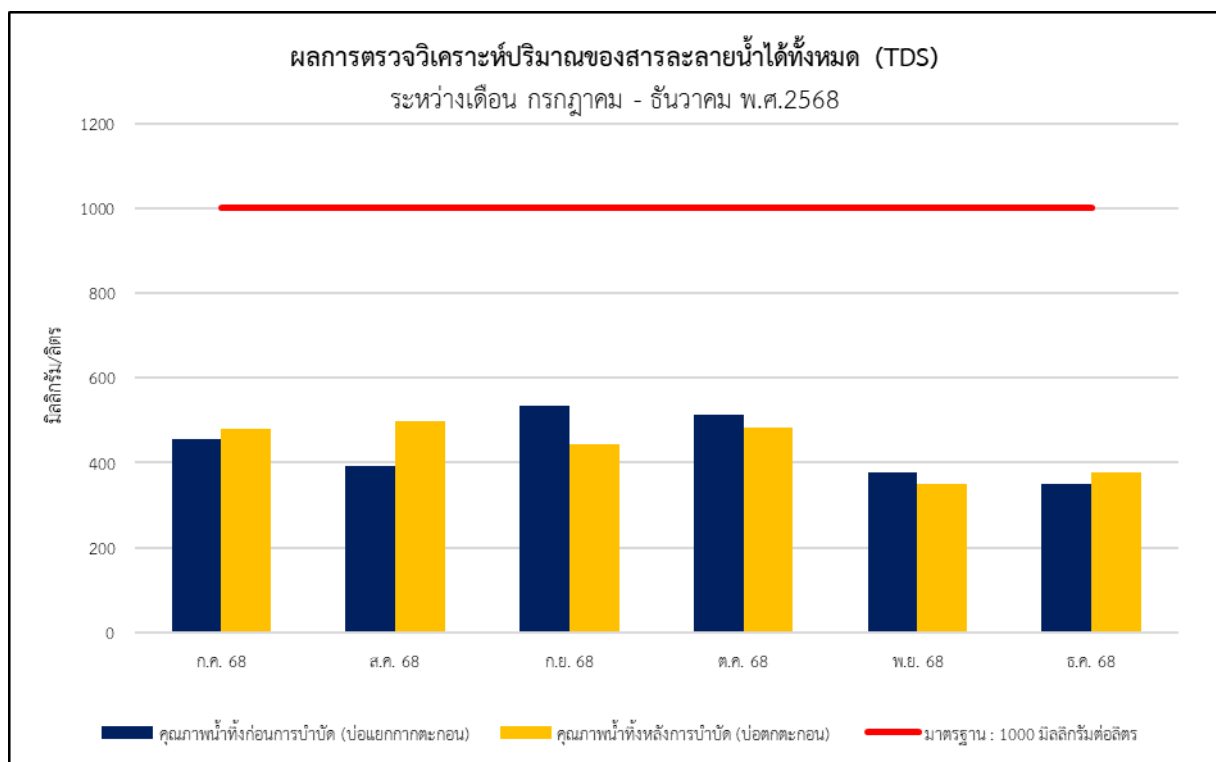


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



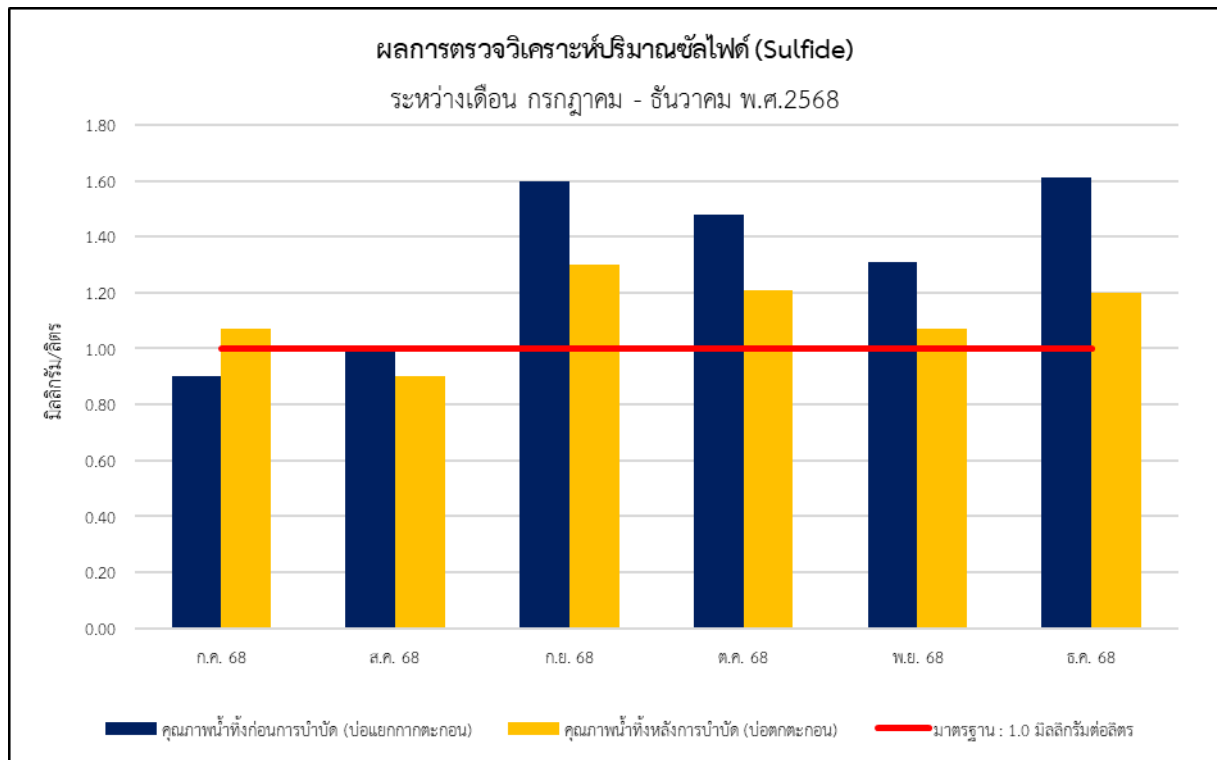


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

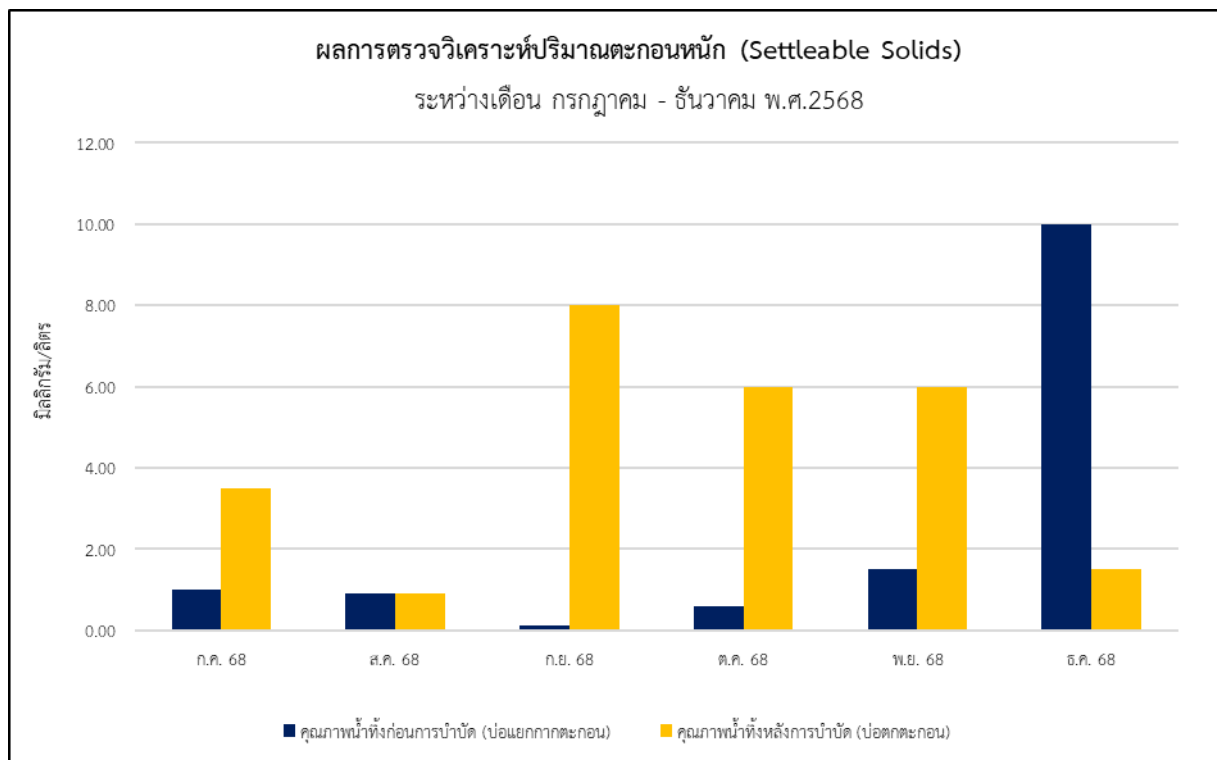


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



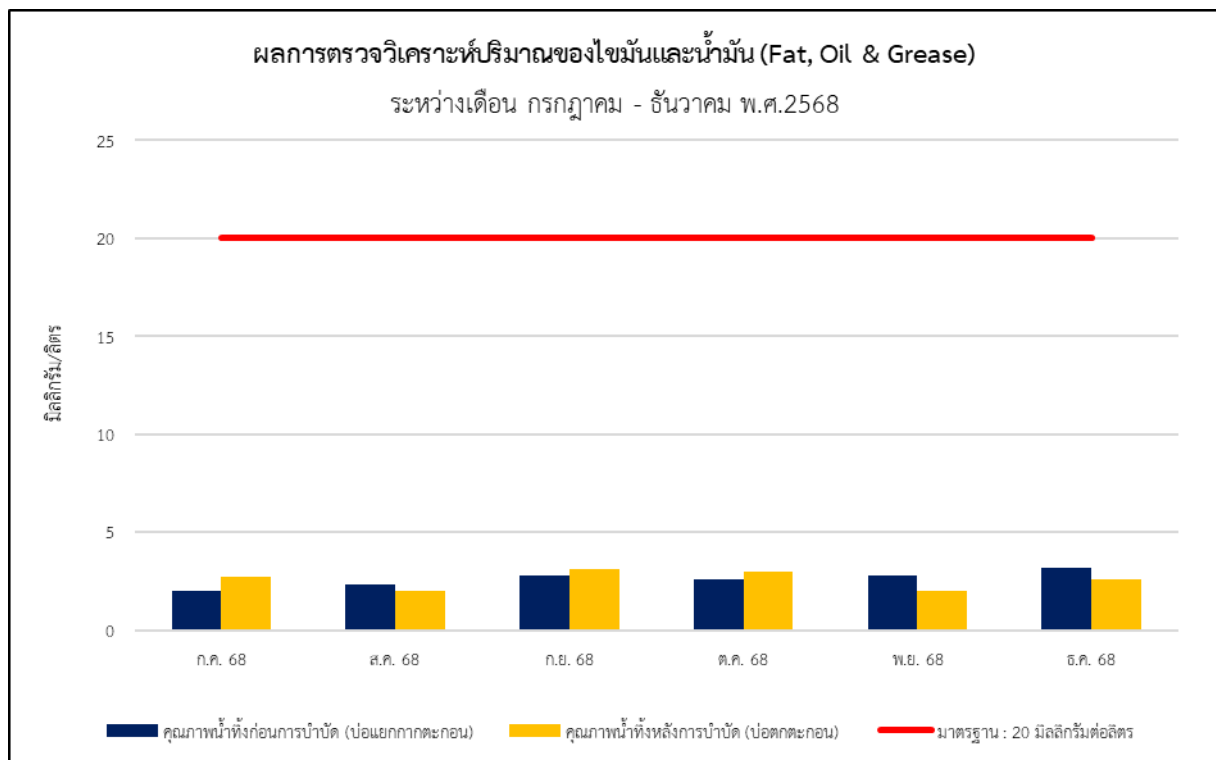


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

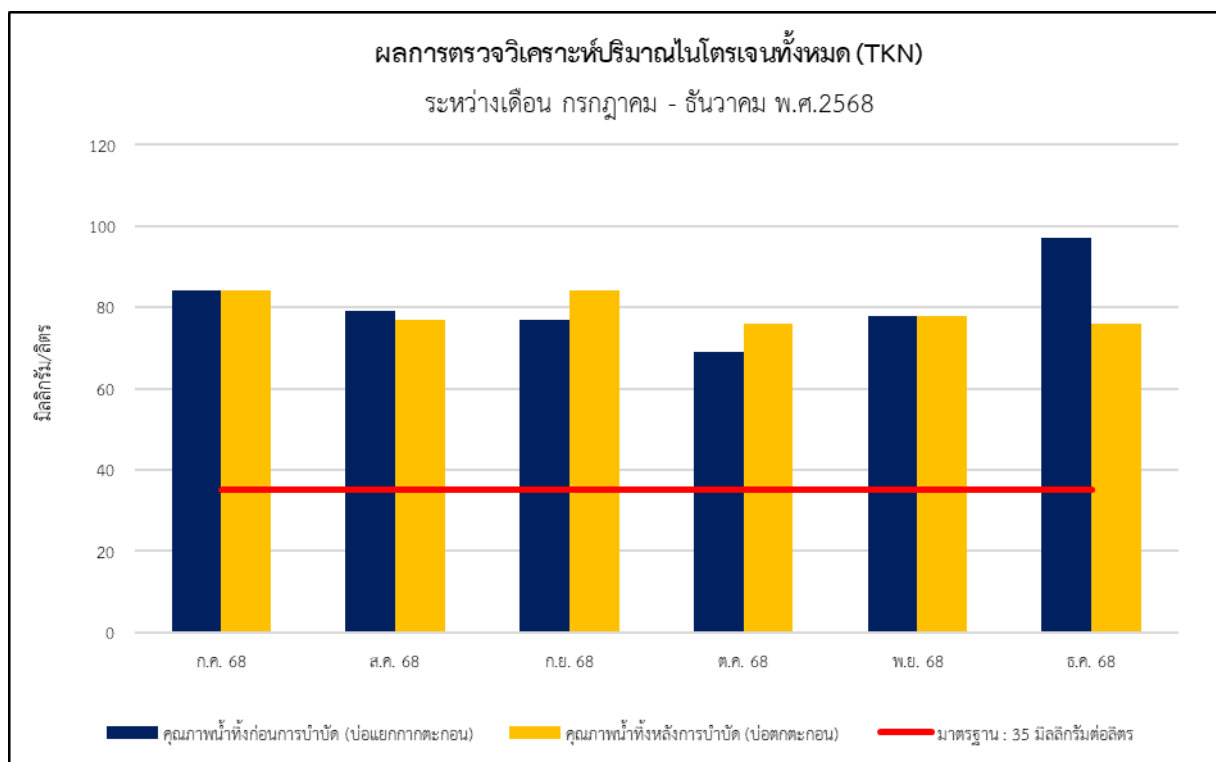


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	04/07/2568	05/08/2568	04/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	08/12/2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	04/07/2568	05/08/2568	04/09/2568	06/10/2568	05/11/2568	08/12/2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำส่วนกรองไร้อากาศ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี และปริมาณน้ำมันและไขมัน ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตกกากตะกอน)

โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่าง ๆ ดังนี้ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Fat, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ Total Kjeldahl Nitrogen สามารถสรุปได้ ดังนี้

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Dissolved Solids และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Total Suspended Solids, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน สำหรับพารามิเตอร์ Settleable Solids, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณ *Streptococcus aureus* มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.2.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณ *Streptococcus aureus* ปริมาณค่า *E.coli* มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการอาคารชุด ลาгуนา บีช 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช 2 ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่

- (1) อาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)
- (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)
- (3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อตกตะกอน)

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Fat, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ Total Kjeldahl Nitrogen เทียบผลการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.8 ถึงตารางที่ 4.10 และรูปที่ 4.9 ถึงรูปที่ 4.16



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใรร้าอากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
pH	7.3	7.2	7.3	7.0	7.5	7.4	-
Total Suspended Solids	67.5	236	44.9	30.9	84.4	28.0	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	75.0	98.7	70.8	57.6	74.4	135	mg/L
Fat, Oil and Grease	5.7	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.0	7.9	mg/L

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใรร้าอากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	
pH	7.1	7.2	7.3	7.2	7.2	7.2	-
Total Suspended Solids	42.2	30.5	75.4	51.7	48.5	45.7	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	90.3	68.1	36.7	31.3	33.4	53.1	mg/L
Fat, Oil and Grease	9.4	6.8	4.8	3.8	5.0	< 2.0	mg/L



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใรร้าอากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
pH	7.0	7.3	7.2	7.4	7.1	7.2	-
Total Suspended Solids	88.0	110	117	171	102	177	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	113	57.9	30.4	44.8	193	56.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.8	2.3	2.8	3.1	2.5	2.5	mg/L

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองใรร้าอากาศ) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	7.4	7.3	7.4	7.1	7.2	7.3	-
Total Suspended Solids	61.6	85.2	42.6	283	131	89.6	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	57.4	47.6	69.9	81.9	158	129	mg/L
Fat, Oil and Grease	3.0	< 2.0	2.8	4.1	< 2.0	2.7	mg/L



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
pH	7.1	7.2	7.2	7.0	7.5	7.3	-
Total Suspended Solids	140	112	46.2	41.0	130	75.3	mg/L
Total Dissolved Solids	230	251	252	332	418	366	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	96.9	106	114	78.3	107	78.3	mg/L
Fat, Oil and Grease	8.5	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.3	25	mg/L
Sulfide	1.90	1.61	1.81	1.11	1.95	1.95	mg/L
Settleable Solids	8.0	5.0	1.4	1.4	11	4.0	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	28,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	70	87.28	90.26	96	42.80	98.48	mg/L



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	
pH	7.5	7.0	7.1	7.0	7.1	7.2	-
Total Suspended Solids	24.6	14.4	< 5.0	18.9	26.3	53.0	mg/L
Total Dissolved Solids	374	306	320	394	396	388	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	90.0	107	3.8	96.2	34.4	66.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	4.5	5.4	0.3	2.5	3.3	2.2	mg/L
Sulfide	1.82	1.79	< 0.60	1.10	1.63	1.77	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	5.0	13	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	350,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	350,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	49.21	68.53	10.79	79.51	91.77	96.71	mg/L



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
pH	7.0	7.2	7.2	7.3	7.2	7.2	-
Total Suspended Solids	182	151	20.2	22.0	14.4	16.0	mg/L
Total Dissolved Solids	344	362	462	312	484	380	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	161	64.2	35.5	45.4	53.7	31.4	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.3	< 2.0	2.5	< 2.0	< 2.0	2.1	mg/L
Sulfide	1.58	0.71	0.81	1.10	1.05	< 0.60	mg/L
Settleable Solids	9.0	15.0	2.5	0.5	0.2	0.1	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	78.64	55.98	112	74	92	103	mg/L



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	7.5	7.2	7.3	7.3	7.3	7.2	-
Total Suspended Solids	26.3	48.0	15.3	27.9	32.0	102	mg/L
Total Dissolved Solids	457	392	534	512	376	350	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	48.3	41.7	66.8	51.6	118	98.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	2.3	2.8	2.6	2.8	3.2	mg/L
Sulfide	0.90	1.00	1.60	1.48	1.31	1.61	mg/L
Settleable Solids	1.0	0.9	0.1	0.6	1.5	10.0	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	84	79	77	69	78	97	mg/L



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567		
pH	7.2	7.2	7.3	7.0	7.4	7.4	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	15.2	17.4	27.7	19.7	13.9	67.4	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	238	246	238	328	408	368	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	73.5	80.9	90.9	79.5	78.0	64.4	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 0.5	< 5.0	< 0.5	< 5.0	< 5.0	22	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.55	1.06	1.00	1.01	0.62	1.00	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	< 0.1	0.1	0.1	0.6	< 0.1	4.5	≤ 0.5	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	240	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	240	4,300	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	70	83.52	92.84	88	31.20	98.00	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567		
pH	7.2	7.1	6.9	7.1	7.1	7.1	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	5.7	23.2	5.7	10.7	8.4	20.9	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	342	450	277	425	346	386	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	24.5	103	7.5	28.6	101.1	57.8	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	8.4	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.6	1.20	< 0.60	0.60	< 0.60	1.63	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	0.1	1.2	< 0.1	< 0.1	1.0	< 0.1	≤ 5.0	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	210,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	210,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	11.53	88.21	17.11	83.96	93.40	91.21	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568		
pH	7.0	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	48.0	27.1	27.8	31.7	34.4	36.5	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	337	338	402	361	426	320	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	58.4	61.0	39.5	17.1	32.5	32.6	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.1	< 2.0	2.5	2.3	< 2.0	2.4	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.17	< 0.60	0.60	< 0.60	0.91	0.91	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	0.2	1.3	0.2	3.0	2.5	3.5	-	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	76.88	51.74	< 0.28	86	95	< 0.28	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))

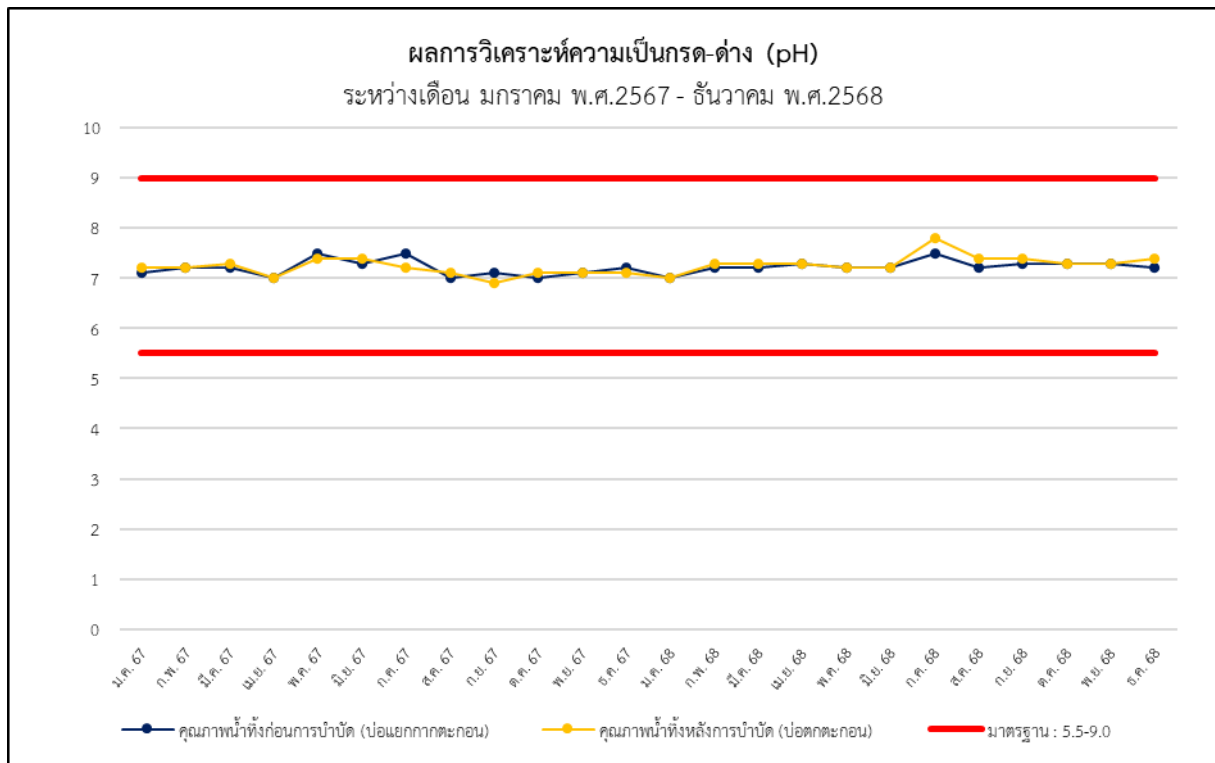


ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดักตะกอน) ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

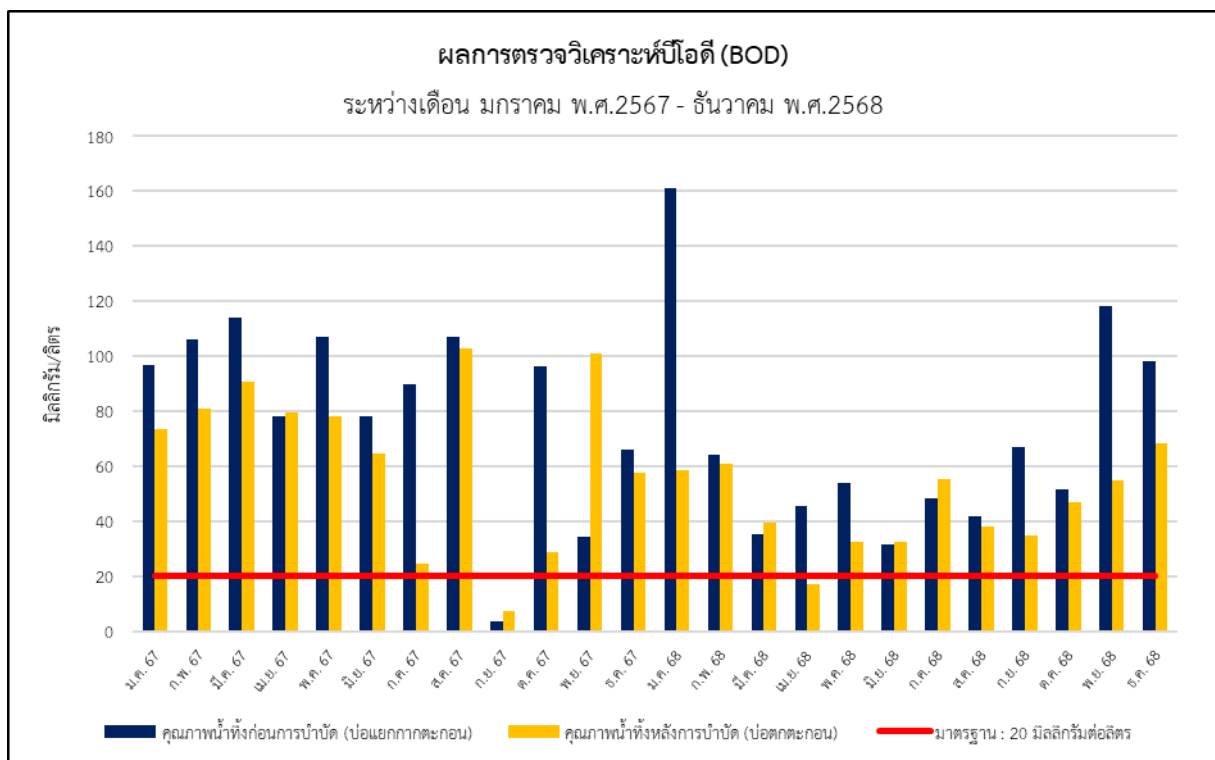
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
pH	7.8	7.4	7.4	7.3	7.3	7.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	51.6	24.5	27.7	29.4	59.1	34.3	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	481	498	442	482	349	376	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	55.2	38.1	34.6	46.8	55.0	68.4	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.7	< 2.0	3.1	3.0	< 2.0	2.6	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.07	0.90	1.30	1.21	1.07	1.20	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	3.5	0.9	8.0	6.0	6.0	1.5	-	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	84	77	84	76	78	76	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



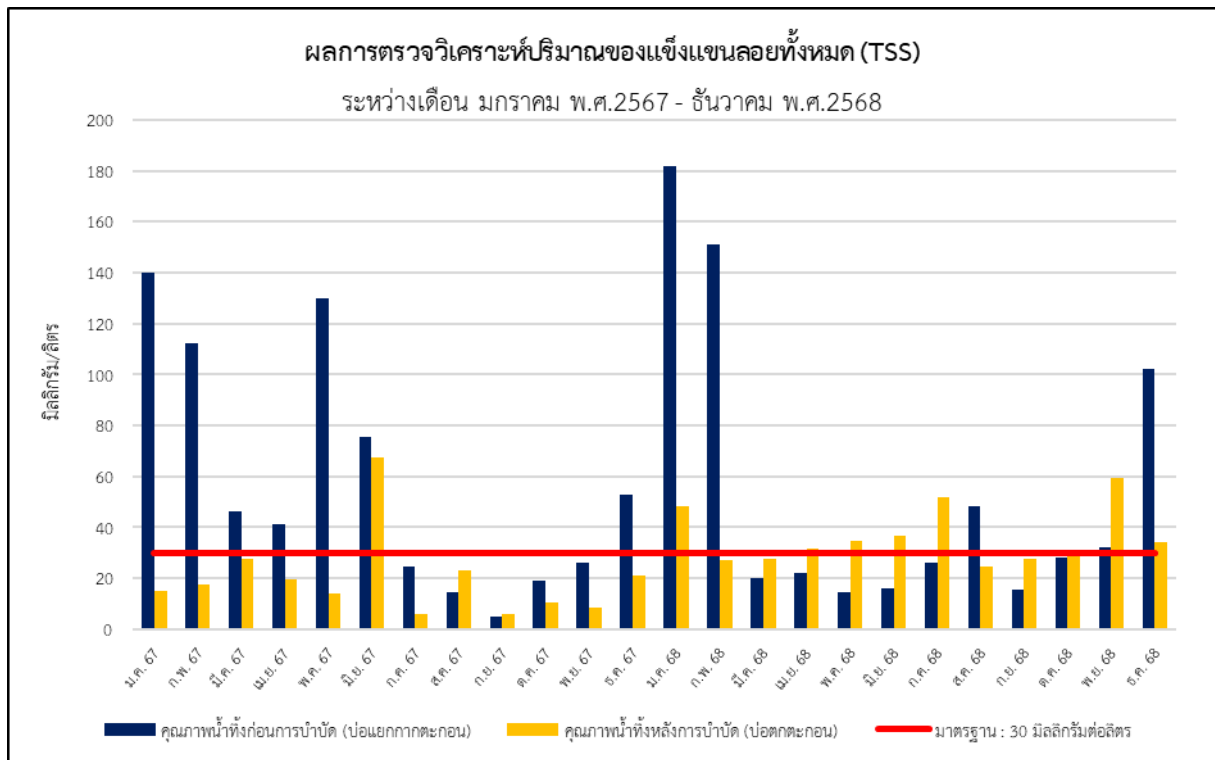


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

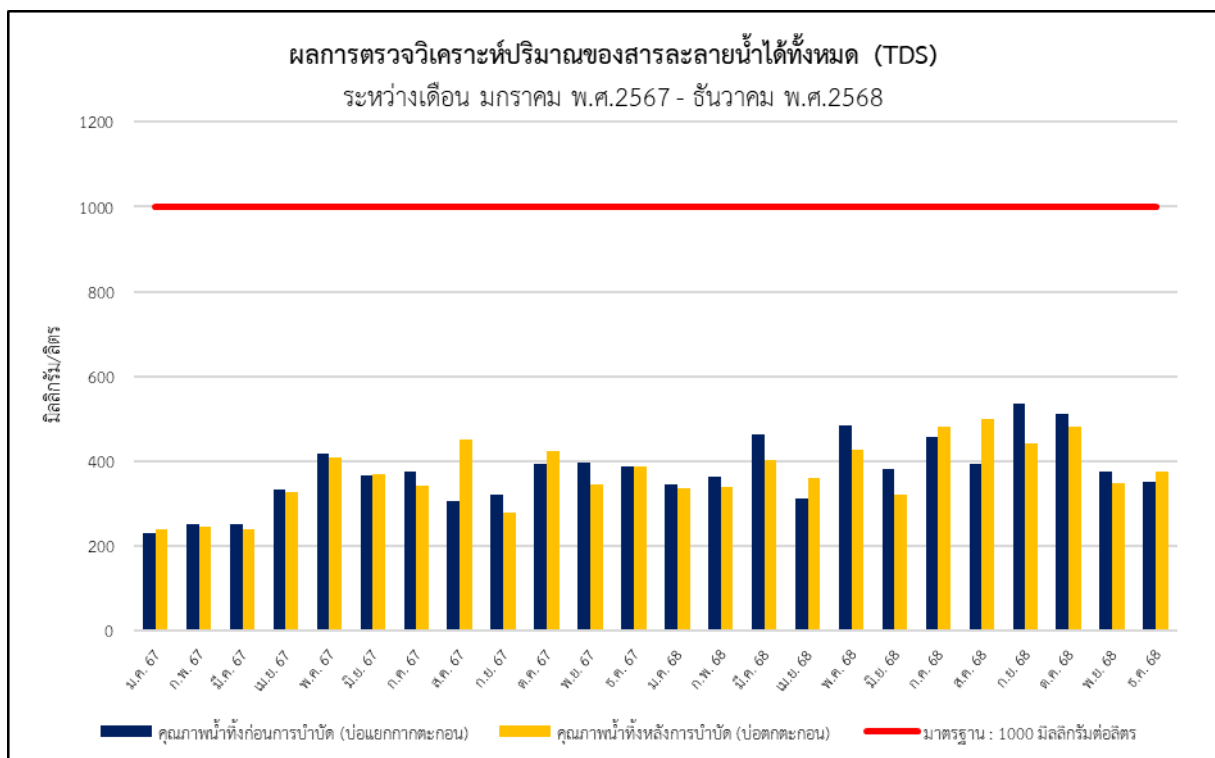


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



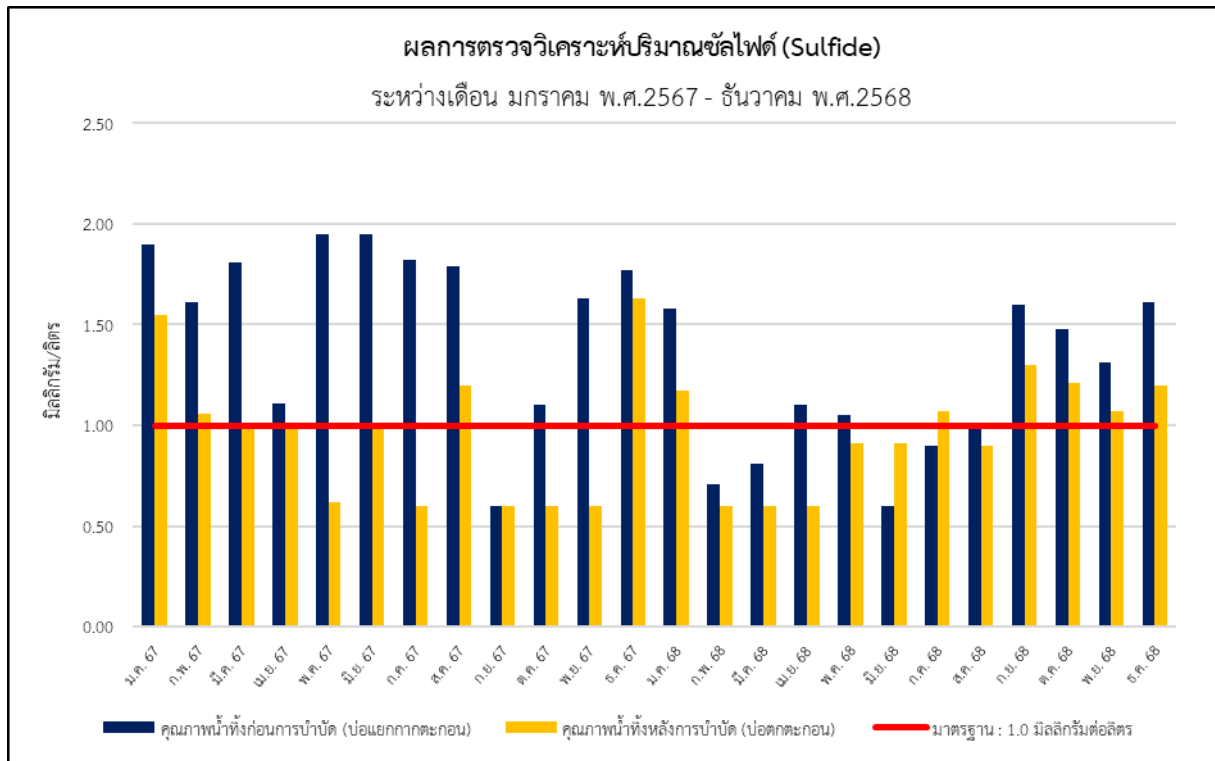


รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

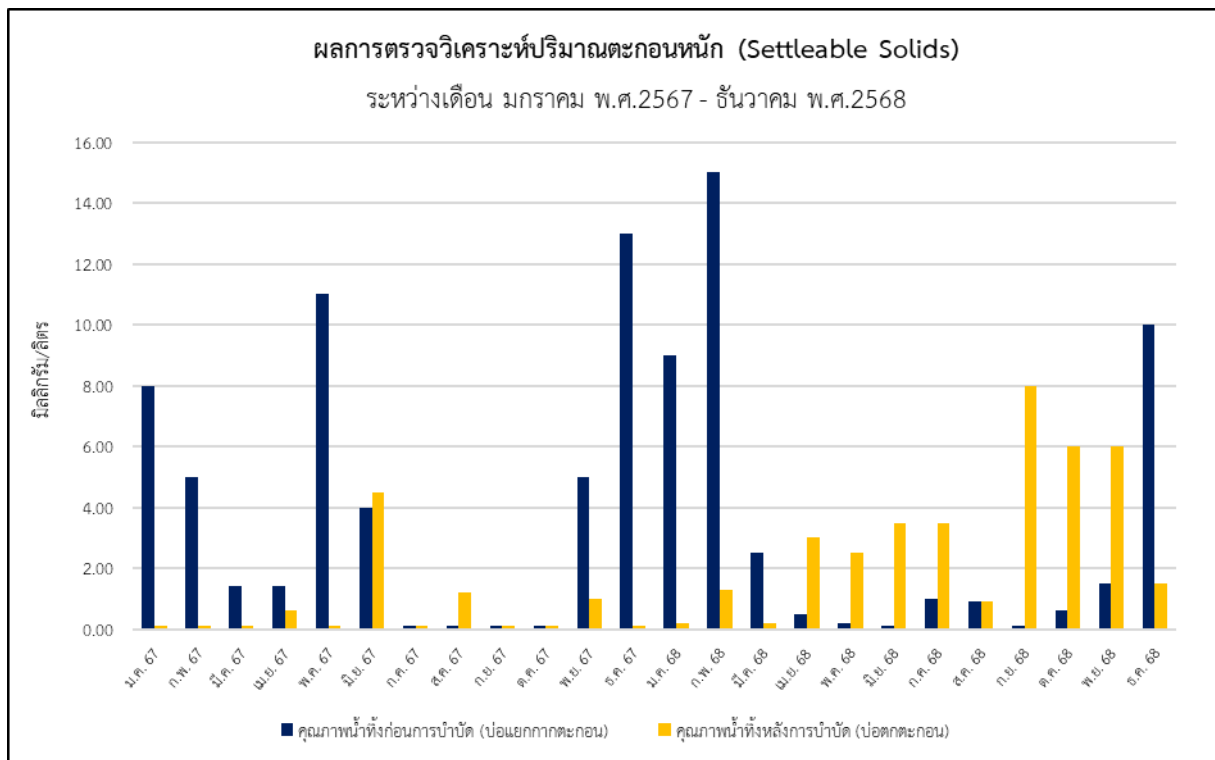


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



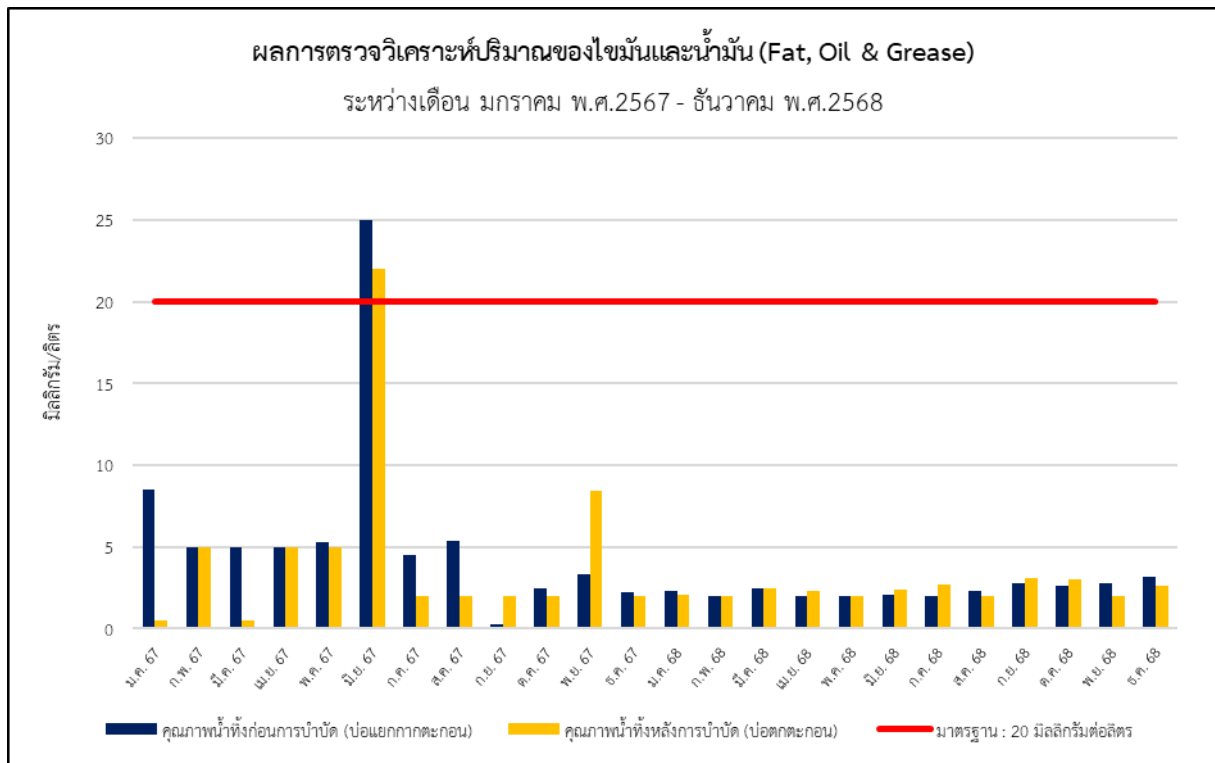


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

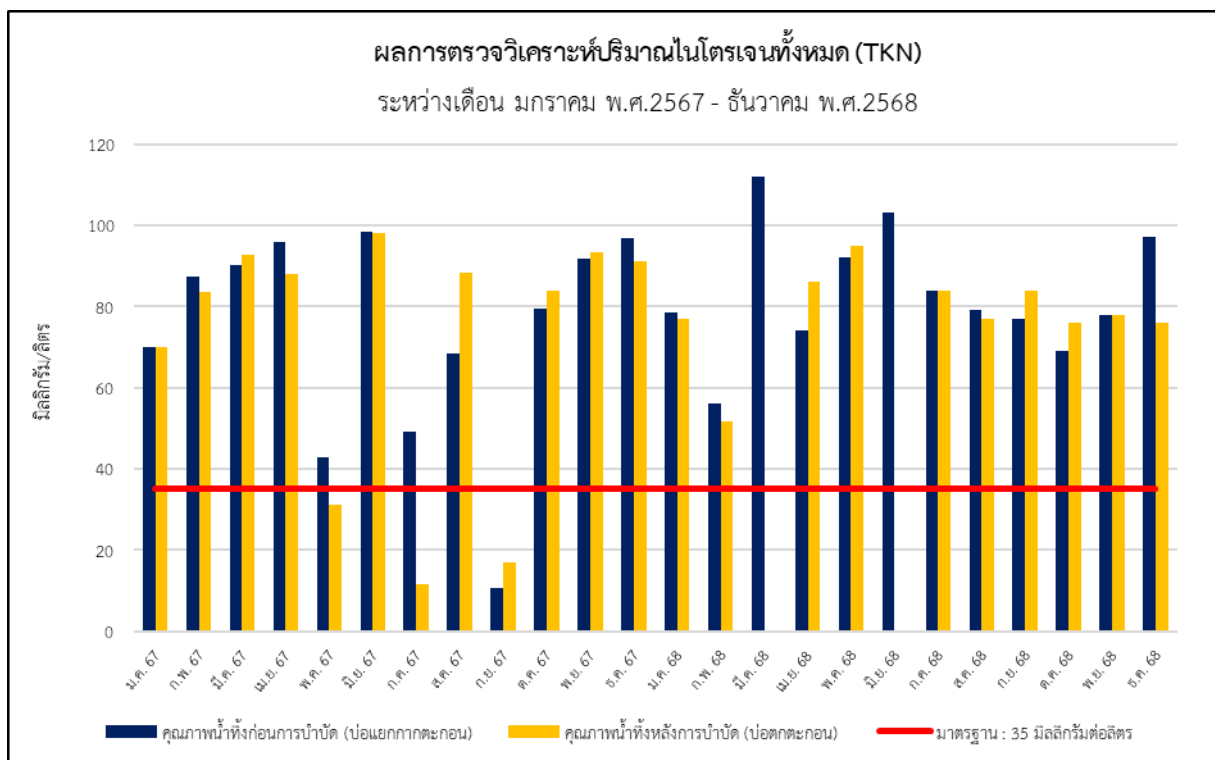


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ลาгуนา บีช 2 (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช 2 ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดจำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึกโดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.11 ถึงตารางที่ 4.12



ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Streptococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

